

2

USKOPLJE d.o.o.

OIB:17385818597

Tučepaska br.7

Telefon:

MAKARSKA

Fax:

Banka:ZABA

Mob:

IBAN:HR4923600001102442221 E-mail:

SWIFT: ZABHR2X

LUKA SIMON RADOS

HAMBURG 22087, NJEMAČKA RAČUN BR. 02/ P1/ 2

LENAUSTRASSE 1

MJESTO: MAKARSKA

OIB: 15379004288

Nadnevak: 03.01.2024. Vrijeme: 10:13

Dospijeće:

Način plaćanja:Transakcijski račun

Br.	Naziv- opis		Vrijednost
-----	-------------	--	------------

STAMBENA JEDINICA OZNAKE B.3, KOJI SE U NARAVI SASTOJI OD ULAZA S HODNIKOM,  
DNEVNOG BORAVKA S KUHINJOM I BLAGAVAONICOM, DVIJE SPAVACE SOBE I  
KUPAONICE I PRIPADAJUĆI SPOREDNI DJELOVI - LODA, TERASA, PARKING MJESTO.

OSNOVICA:	60.000,00 €
PDV 25%:	15.000,00 €
UKUPNO €:	75.000,00 €

Oznaka  
operatera: PERO GAZILJ

Direktor: PERO GAZILJ

USKOPLJE d.o.o.  
MAKARSKA  
OIB:17385818597

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave  
Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj, s jedne strane

i

LUKA SIMON RADOS, OIB: 15379004288, Lenustrasse 1, Hamburg 22087, Njemačka,  
kao kupac, s druge strane, zaključili su slijedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Ugovorne stranke nespornim utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj, zajedno sa ostalim suvlasnicima, izgradio višestambenu zgradu na nekretnini u **KO Makarska-Makar**, označenoj kao č. zem. **1885**, upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m<sup>2</sup> u **ZU 1052** (po novoj izmjeri katastarske oznake k.č.br. 350/1 KO Makarska-Makar);
- da je za predmetnu zgradu ishodena Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarska, klasa: UP/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023. godine.

### Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m<sup>2</sup> u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **122/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

za **122/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz B: **stambena jedinica, stan** oznake **B.3**, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m<sup>2</sup> i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta **P 6**, sveukupne površine 30,32 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 11,22 m<sup>2</sup>, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 61,46 m<sup>2</sup>.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena posebnog dijela predmetne nekretnine, pobliže opisane u članku 2. ovog ugovora sa svim njezinim pripadnostima, među strankama je utvrđena u iznosu od **75.000,00**

**Članak 4.**

Kupac je kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatio prije potpisa ovog ugovora, što stranke potvrđuju svojim potpisom ovog ugovora.

**Članak 5.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da **temeljem ovog ugovora**, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora na svoje ime i za cijelo, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena prodavatelja u cijelosti.

**Članak 6.**

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik predmetne nekretnine, te da će nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora biti trenutku uknjižbe prava vlasništva slobodna od svih upisanih ili neupisanih tereta i eventualnih prava trećih osoba.

**Članak 7.**

Stranke potvrđuju kako je kupac već od ranije u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

**Članak 8.**

Stranke su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

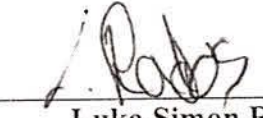
U Makarskoj, 03. siječnja 2024. godine.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

  
USKOPLJE d.o.o.  
po dir. Pero Gazilj

**USKOPLJE d.o.o.**  
**MAKARSKA**  
OIB: 17385818591

  
Luka Simon Rados

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

**PERO GAZILJ**, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o.**, MBS 060319482, OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**LUKA SIMON RADOS**, OIB 15379004288, HAMBURG, NJEMAČKA, LENAUSTRASSE 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. C6H244HJC GEMEINDE ELBE-PAREY.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-32/2024

Makarska, 03.01.2024.



Javnobilježnički prisjednik  
Branka Jujnović

Javni bilježnik  
Anamarija Arapović Vranješ